

Paris Innovation Finance :
ouverture d'une pépinière
dédiée à la finance 5 rue d'Uzès

Présentation à l'attention des PME candidates
17 janvier 2011

MAIRIE DE PARIS



 **île de France**

 **CRÉDIT
AGRICOLE**

**new
α**lpha
GROUPE OFI

Microsoft®

Genèse du projet

- La création d'une pépinière dédiée aux entreprises financières innovantes figurait au sein des **projets de place** porté par le Pôle de compétitivité FINANCE INNOVATION dès sa création en 2007
- Les incubateurs et pépinières existantes correspondent mal aux **besoins spécifiques** exprimés par les PME financières
 - localisation géographique inadaptée et/ou accompagnement généraliste
 - les besoins immobiliers et d'accompagnement des PME financières ont été validés au travers de 2 enquêtes, réalisées en 2008 et 2010
- Le projet de pépinière dédiée à la Finance, porté par FINANCE INNOVATION et Paris Développement, obtient le **label « Paris Innovation »** en 2009, suite à l'appel à projets de la Ville de Paris
- **Ouverture de la pépinière dédiée à la Finance en octobre 2010** (inauguration prévue début 2011), le Paris Region Innovation Lab se substituant à Paris Développement à compter de 2011
- le **Paris Region Lab** se substitue à Paris Développement en 2011

- **Objectif : soutenir l'innovation dans le secteur financier en accélérant le développement de PME financières prometteuses**
 - Décollage du CA et établissement de partenariats stratégiques
 - Renforcement des équipes
 - Préparation des levées de fonds

- **Accueil de 10 jeunes PME innovantes dans un site dédié**
 - **Variété des entreprises** (sociétés de gestion, services financiers, sociétés technologiques) pour une fertilisation croisée et partage d'expérience
 - **Forte sélectivité à l'entrée** : choix de projets à forte valeur ajoutée et viables, avec un fort potentiel de développement et de création d'emplois
 - **Durée moyenne de l'hébergement de 2 ans** (5 nouvelles entreprises accueillies tous les ans).

- **Offre de services avec 4 composantes complémentaires :**
 - **Solution immobilière** souple et évolutive « clés en main »
 - **Accompagnement** (suivi personnalisé et animations collectives)
 - **Accès à des financements** grâce au fonds « Paris Innovation Amorçage »

Attractivité du dispositif

- **Un environnement favorable au développement**
 - Effet label : visibilité et crédibilité apportées aux entreprises
 - Gain de temps pour les entrepreneurs
 - Salles de réunion pour recevoir vos clients
- **Mise en contact** avec les acteurs du secteur financier
- **Appartenance à une communauté d'entrepreneurs** de la finance (partage d'expérience et networking)
- **Avantage financier estimé à 200 k€ sur 2 ans**
 - Economie réalisées sur l'immobilier par rapport à un bail 3-6-9 (80 k€)
 - Avance remboursable Paris Innovation Amorçage (50 à 100 k€)
 - Aide indirecte correspondant à l'apport des partenaires (membres fondateurs privés pour l'animation et Ville de Paris pour l'immobilier)
- **Accès à des financements et à des ressources**
 - Fonds Paris Innovation Amorçage (50 à 100 k€)
 - Préparation de votre levée de fonds
 - Accompagnement, formations, interventions d'experts

Présentation du site
5 rue d'Uzès, Paris 2ème

ENTREPRI
www.fir

MAIRIE DE PARIS



 **île de France**

 **CRÉDIT
AGRICOLE**

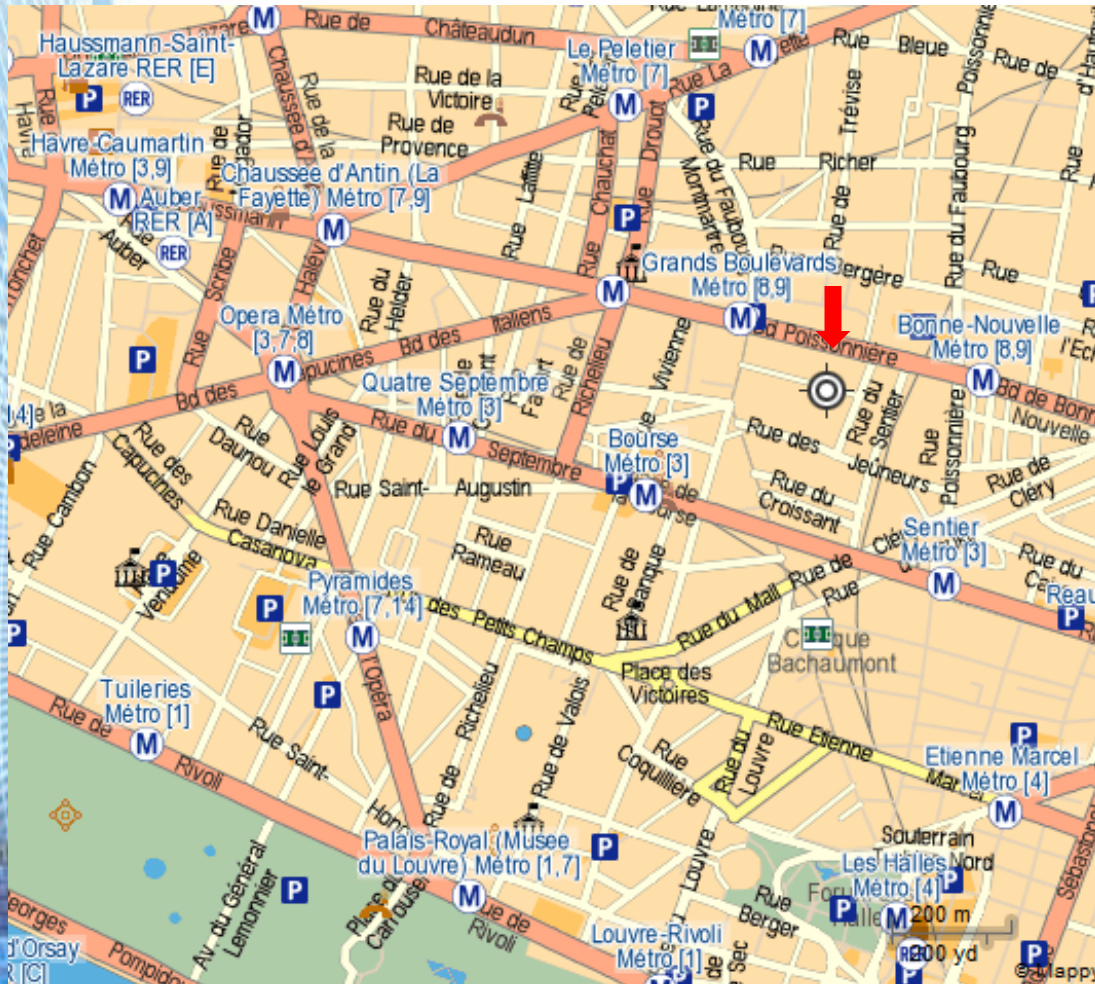
new
αlpha
— GROUPE OFI

Microsoft®

Une offre immobilière pour accompagner la croissance

- **Priorité à votre développement**
 - Solution immobilière « plug & play » (incluant Internet, téléphone, accueil & standard, photocopieuse, entretien, ménage...)
 - Espaces pour recevoir vos clients (3 salles de réunion & Atrium)
 - Localisation centrale
- **Offre immobilière « souple et évolutive » adaptée à votre croissance**
 - Augmenter votre surface de bureaux en fonction de vos besoins
 - Contrat annuel renouvelable (préavis de 3 mois pour la résiliation)
 - Bureaux (lots) compris entre 15 et 35 m²
- **Engagement financier limité par rapport à un bail 3-6-9**
 - Facturation de la seule surface utile occupée (m² de bureaux)
 - Les salles de réunion et les espaces communs mis à disposition gracieusement
 - Optimisation des frais généraux (mutualisation entre les PME hébergées)
 - Dépôt de garantie de 3 mois seulement

Localisation de la pépinière : 5, rue d'Uzès - 75002 PARIS



Principales caractéristiques du site

- **Bel immeuble début du siècle** (structure en fer forgée, grandes baies vitrées, verrière centrale)
- **Surface totale de 880 m²**
 - 25 bureaux privatifs de 15 à 35 m²
 - 3 salles de réunions (15m², 15m² et 35 m²)
 - Atrium de 70 m² (sous la verrière) où des conférences / petits déjeuner pourront être organisés
- **Infrastructures et services généraux partagés :**
 - Accueil et standard téléphonique
 - Réseau informatique et standard téléphonique précablés
 - Photocopieur, fax, courrier
 - Ménage, maintenance, électricité, eau, climatisation
 - Espace détente et Espace café
 - Internet Haut Débit

⇒ Capacité d'accueil de 10 PME financières

(avec l'hypothèse moyenne par entreprise de 7 salariés pour 50 m² de bureaux privatifs soit 90m² de surface totale par entreprise)

Plan des locaux (880 m2)

1^{er} étage : 410 m2

Salle de réunion 3 (32m2)	Bureau 7 (31,3 m2)	Bureau 6 (25 m2)	Cour intérieure
			Bureau 5 (15,5 m2)
Repro- graphie	Espace Détente		♿
Cafétéria			X
Accueil			Toilettes
Escalier			Baie Informa- tique
Paris Innovation (29,6 m2)	Bureau 2 (16,2 m2)	Bureau 3 (16,2 m2)	Bureau 4 (29,6 m2)
	Salle de réunion 2 (14 m2)	Salle de réunion 1 (14 m2)	

Espace détente / conférence

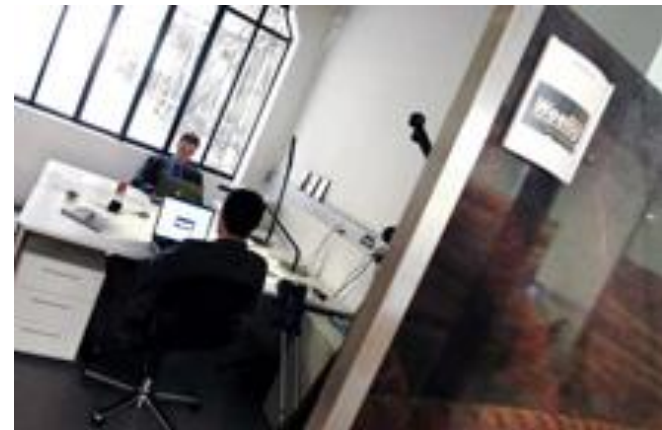


2^{ème} étage : 340 m²

Bureau 17 (14,1 m ²)	Courette			Cour intérieure
Bureau 16 (20,2 m ²)	Bureau 15 (23,4 m ²)		Bureau 14 (16,3 m ²)	♿
Bureau 18 (13,3 m ²)	Verrière			
Bureau 19 (9,3 m ²)				
Escalier	Bureau 12 (14,2 m ²)	Bureau 13 (14m ²)		Toilettes
Bureau 8 (29 m ²)	Bureau 9 (16 m ²)	Bureau 10 (16 m ²)	Bureau 11 (29 m ²)	

3^{ème} étage : 130 m²

Bureau 00 (14,2 m ²)	Courette			Toilettes
Bureau 00 (41.1,2 m ²)	Bureau 00 (13,1 m ²)	Bureau 00 (12,7 m ²)	Verrière	Cour intérieure
				Bureau 00 (8.2 m ²)
	Accueil 3 ^{ème} étage			Sas



Offre de service de la pépinière Paris Innovation Finance

MAIRIE DE PARIS



 **île de France**

 **CRÉDIT
AGRICOLE**

new
αlpha
— GROUPE OFI

Microsoft®

Offre de service : 3 composantes

1. **Immobilier** : bureaux privatifs, surfaces évolutives, espaces communs, services généraux mutualisés
 2. **Accompagnement** : suivi personnalisé, prestations mutualisées, animations collectives, mise en réseau avec l'écosystème
 3. **Financement** : accès au fonds Paris Innovation Amorçage (PIA) réservé aux seules PME hébergées dans un incubateur ou une pépinière labellisée par la Ville de Paris
- ⇒ **Toutes les dimensions nécessaires à l'accélération du développement des jeunes PME financières innovantes**

1. Immobilier

- **Loyer** : prix au mètre carré actuel de 450€/m²/an incluant les charges locatives. Seule la surface privative de bureau (surface des lots) sera facturée aux PME.
 - **Services généraux** : mutualisation des charges entre les entreprises (accueil, salles de réunion, infrastructure telecom, photocopieuse, entretien des locaux, sécurisation des locaux) qui seront refacturés au cout réel (500 € / mois / lot)
 - **Souplesse** : évolutivité des surfaces louées, les PME prenant de nouveaux lots (bureau privatif) en fonction de leur recrutement
 - **Espaces communs** (mis à disposition gratuitement)
- => Dispositif financièrement intéressant, même avec des loyers au prix du marché**
- Économie sur la surface louée (de 50 à 100 m²)
 - Économie sur de dépôt de garantie (3 mois au lieu des 12 mois généralement exigée pour les jeunes sociétés)
 - Mutualisation de moyens (accueil, informatique, etc)

2. Accompagnement

- **Réalisé par l'équipe d'animation de Paris Region Lab avec l'appui du Pôle FINANCE INNOVATION pour les aspects finance / métiers**
- **Nature de l'accompagnement apporté**
 - **Suivi personnalisé** trimestriel par un chef de projet (stratégie, développement, international, organisation)
 - **Animation transversale** en matière de création et de développement d'entreprises
 - **Prestations mutualisées**
 - **Mise en relation personnalisée** avec les partenaires industriels, recherche et du financement des PME
 - **Appui au développement à l'international**
 - **Visibilité** des PME hébergées dans le cadre des actions de communication de Paris Region Lab, du Pôle ou de Paris EUROPLACE
 - **Agrément des projets innovants** par le Pôle
- **Montant forfaitaire annuel de 12 k€, pris en charge à hauteur de 50 % dans le fonds Paris Innovation Amorçage**

3. Paris Innovation Amorçage

- **Nouveau schéma mis en place pour les PME hébergées en incubateur ou pépinière en 2010 par la Ville de Paris**
 - les PME hébergées sont facturées par la structure d'animation des prestations d'accompagnement
 - la Ville de Paris et OSEO financent 50% des prestations d'animation, qui peuvent s'inscrire dans une enveloppe d'aide plus globale
- **Objectif** : doter les PME hébergées dans une pépinière d'un programme d'accompagnement sur 2 ans
- **Fonctionnement du fonds PIA (doté par la Ville de Paris et OSEO) :**
 - **Frais éligibles** : études, conseil, recrutement, prestation d'accompagnement de la pépinière etc. (frais de nature plus vaste que les dépenses R&D habituellement éligibles)
 - **Financement maximal** : 100 k€ d'avance remboursable en pépinière, soit 50% de l'enveloppe maximale de 200 k€ pour le parcours d'accompagnement présenté par la PME.
 - **PME éligibles** : l'ensemble des PME sélectionnées en incubateur ou pépinière seront éligibles au dispositif

Coûts de la pépinière pour une PME hébergée

1. Immobilier : 1.000 € / mois pour un bureau de 15 m2

- 450€ / m2 / an pour la surface de bureaux privés occupée
- 0 € / m2 / an pour les surfaces communes (gratuit)
- Services généraux mutualisés : 500€ / mois / bureaux

Coût / mois en fonction du nombre de bureaux et de la surface

- ⇒ 1.000€ / mois tout compris pour 1 bureau privé de 15 m2
- ⇒ 1.500€ / mois tout compris pour 1 bureau privé de 25 m2
- ⇒ 3.000€ / mois pour 2 bureaux privés d'une surface de 50 m2
- ⇒ 4.200€ / mois pour 3 bureaux privés d'une surface de 70 m2

Coût d'un bureau de 17m2 en centre d'affaires à Opéra : 2.400€ / mois

2. Accompagnement : 500 € / mois

- 12 K€ / an pris en charge à 50% par le fonds PIA

3. Fonds Paris Innovation Amorçage (PIA) : financement de 50 à 100K€

- Avance Remboursable (50% du programme d'accompagnement présenté)
- Instruction et gestion du dispositif par OSEO Innovation

Processus de sélection pour la pépinière Paris Innovation Finance

MAIRIE DE PARIS



 **île de France**

 **CRÉDIT
AGRICOLE**

new
αlpha
— GROUPE OFI

Microsoft®

Entreprises ciblées

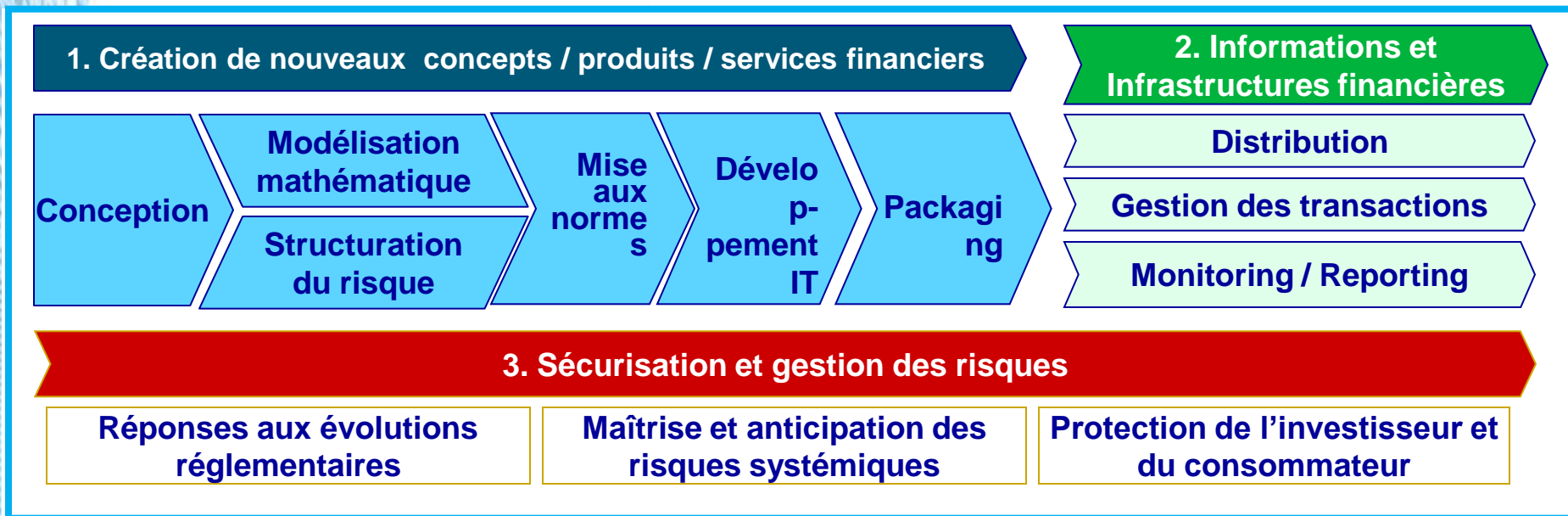
- **PME financières innovantes de tout secteur :**
 - Services financiers innovants
 - Technologie appliquée à la finance
 - Gestion d'actifs
 - Finance durable et responsable

- **Entreprises éligibles à la pépinière :**
 - Services ou produits innovants (pas forcément technologique)
 - PME de moins de 3 ans
 - Perspectives de croissance importantes
 - Situation financière saine, suffisante pour pouvoir payer ses loyers (chiffre d'affaires ou levée de fonds réussie)

- **L'innovation en Finance** couvre notamment :
 - Les techniques employées, modèles mis en œuvre, besoins de financement traités, segments de clientèle visés, technologies développées, risques couverts, etc

Nature de l'innovation en finance

- Des innovations potentielles à toutes les étapes du cycle de vie du produit financier



- Une recherche consubstantielle à l'activité financière mais souvent non brevetable

Sélection des entreprises

- **Processus de sélection simple et rapide (2 mois)**
 1. Soumission de votre candidature
 2. Envoi du Business plan
 3. Entretien de présélection et visite des locaux
 4. Présentation au Comité de sélection

- **Critère de sélection :**
 - Caractère innovant et pertinence des services développés
 - Potentiel de développement de l'entreprise
 - Capacité de l'équipe dirigeante à mener à bien le projet
 - Adéquation de l'accompagnement proposé aux besoins identifiés

- **Processus de sélection défini par le Comité de pilotage de la pépinière**

Détail du processus de sélection

1. Soumission de sa candidature

- Envoi de la fiche de candidature accompagnée d'une présentation du projet (3 à 10 pages). Un plan détaillé de cette présentation est à votre disposition sur la fiche de candidature.

2. Envoi d'un Business plan

- Une sélection est effectuée sur la base de ce document qui présente l'offre de produits ou de services, le marché, le positionnement concurrentiel, le modèle économique, l'équipe, les prévisions financières, l'état d'avancement du projet, les besoins et attentes.

3. Entretien de présélection et visite des locaux

- Un entretien permet d'approfondir l'analyse du projet, sa viabilité économique, la capacité de l'équipe dirigeante à mener à bien le projet et son potentiel de développement.

4. Présentation au comité de sélection

- Composé de membres permanents et d'experts extérieurs, il garantit une décision rapide, en toute confidentialité.

Comité de sélection

- **Composition :**
 - **Des membres permanents :** Finance Innovation, PRIL, Ville de Paris, OSEO, Région Ile-de-France
 - **Des experts métiers** sélectionnés en fonction des dossiers
 - **Un entrepreneur** ayant été hébergé dans la pépinière

- **Déroulement pour chaque entreprise :**
 - 20 minutes de présentation avec un support PowerPoint,
 - 25 minutes de questions-réponses
 - Délibération du jury

- **Mode de décision :**
 - Vote à la majorité des membres
 - Un PV est rédigé suite à chaque Comité de sélection

- **Engagement de confidentialité signé par chaque membre du Comité de sélection**

Calendrier

Juillet 2010	Ouverture des candidatures pour la pépinière
Septembre 2010	1 ^{er} Comité de sélection de la pépinière
Octobre 2010	Hébergement des 1 ^{ère} jeunes PME financières innovantes (130 m2 disponibles)
Novembre 2010 Février 2011	Comités de sélection (sélection de 10 jeunes entreprises innovantes financières au total)
Mars 2011	Hébergement des entreprises sélectionnées (dans l'ensemble de la pépinière sur 3 niveaux)
Juin 2011	Inauguration de la pépinière Finance

Premières entreprises sélectionnées et présentation des membres fondateurs de la pépinière Paris Innovation Finance

MAIRIE DE PARIS



 **île de France**

 **CRÉDIT
AGRICOLE**

**new
α**lpha
— GROUPE OFI

Microsoft®

Premières entreprises sélectionnées (1/2)

1. IN WEBO TECHNOLOGIES :

- Didier PERROT, Olivier PERROQUIN, Bruno ABRAM
- Création en avril 2008
- Solutions d'authentification forte dématérialisées pour les applications professionnelles (Cloud) et les services en ligne aux particuliers, notamment les paiements et les services bancaires et financiers. [plus d'info](#)



2. CARITAT STRATEGIC ANALYTICS GROUP :

- Marc ATTALAH, Pierre GISCLON
- Création en mars 2009
- Outil d'analyse granulaire (non-statistique) pour aller plus loin dans la recherche de configurations locales de risques financiers (probabilité de défaut, ciblage client, fraude, assurance, trading) [plus d'info](#)



3. MFG LABS :

- Jean-Michel LASRY, Pierre-Louis LIONS, Henri VERDIER
- Création en février 2009
- Plateforme de traitement de données relationnelles permettant une modélisation innovante des marchés financiers et des interactions du web social (application de la théorie des jeux à champs moyens) [plus d'info](#)



mfg labs.

Premières entreprises sélectionnées (2/2)

4. E-CLOSING :

- Vincent Fabie, Nicolas Alexandre
 - Création en novembre 2009
 - Premier service en ligne de signature de contrats (relations clients / fournisseurs, CDD, licences...) et de dématérialisation des transactions en capital des entreprises (data-room, signature électronique, courtage juridique)
- [plus d'info](#)



5. RISKELIA :

- Jean-Jacques OHANA, Steve Ohana, Carine Ohayon
- Création en juin 2009
- Bureau d'analyse indépendante des marchés financiers qui s'appuie sur des indicateurs comportementaux objectifs et systématiques (tendances, bulles, aversion au risque). [plus d'info](#)



6. ALTERNATIVA (AM France) :

- Pierre LASSERRE, Clément LE GUAY
- Démarrage de l'activité en novembre 2007
- La Bourse européenne des PME de croissance : marché régulé dédié au financement du capital des PME (< 50 m € de CA) [plus d'info](#)



Les membres fondateurs de la pépinière Paris Innovation Finance



MAIRIE DE PARIS 

« Le secteur financier est le deuxième employeur parisien (150 000 emplois, 11% des emplois parisiens) », Jean-Louis MISSIKA, le 23 septembre 2010 [plus d'info](#)

 **île de France**

La Région Île-de-France participe au financement d'incubateurs et de pépinières d'entreprises sur l'ensemble du territoire francilien [plus d'info](#)

new
Alpha
— GROUPE OFI

New Alpha « Incuber, c'est investir chez des gérants de portefeuille innovants et entreprenants, et participer à leur croissance » [plus d'info](#)

Microsoft[®]

Microsoft accompagne les start-up logicielles et Web à travers son programme novateur BizSpark [plus d'info](#)

 **CRÉDIT AGRICOLE**

Fonds d'Investissement et de Recherche du Crédit Agricole (FIRECA) [plus d'info](#)

Contacts :

Anaële COJAN-BAUDANT

Chargée de mission

FINANCE INNOVATION

01 49 27 56 19

anaele.cojan@finance-innovation.org

www.finance-innovation.org

Anne Gousset

Animation Technopole

Paris Region Lab

01 55 65 33 31

agousset@parisdeveloppement.com

www.parisregionlab.com

www.incubateurparisdev.com